

BAUBESCHREIBUNG

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den 1. Bauabschnitt des Umbaus der "Dorothea v. Rieneck-Schule-Grünsfeld" zu einem Kindercampus.

Das bestehende Schulhaus II wird saniert und das Werkstattgebäude wird zum Verwaltungsgebäude umgebaut.

Durch den Umbau entstehen folgende Maßnahmen:

- Abbruch- und Rückbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten: Ausbau und Einbau von Stahlträger- und Stahlstützen
- Betonarbeiten
- Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten
- Estricharbeiten
- Heizungsinstallationsarbeiten
- Elektroinstallationsarbeiten
- Lüftungsarbeiten
- Sanitärarbeiten
- sonstige Innenausbauarbeiten

Das bestehende Schulhaus II verfügt über 4 Geschosse:
Kellergeschoss (Gewölbekeller), Erd-, Ober- und Dachgeschoss.
Das ehemalige Werkstattgebäude ist 1-geschossig.

Die Lage der Gebäude „Schulhaus 2“ und „Verwaltungsgebäude“ kann dem beigefügten Lageplan entnommen werden.

Die Zuwegung (gepflastert und asphaltiert) erfolgt über die bestehende Bushaltestelle.
Die Park- und Lagermöglichkeiten außerhalb des Gebäudes sind begrenzt.

Evtl. notwendige Straßensperrungen sind eigenverantwortlich zu beantragen und zu bezahlen.

Die nachfolgend beschriebenen Arbeiten können in verschiedenen Bauabschnitten zur Ausführung kommen.

Hierfür können keine Mehrkosten geltend gemacht werden.

Vor Kalkulation nachfolgend beschriebener Arbeiten besteht die Möglichkeit, sich die durchzuführenden Arbeiten vor Ort anzusehen.

Termine können über die Stadt Grünsfeld vereinbart werden.

Nachforderungen wegen Unkenntnis von Erschwernissen sind ausgeschlossen.