

STADT GRÜNSFELD

SATZUNG

- a) **über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Göbel-Hömburg III“, auf Gemarkung Grünsfeld**
- b) **über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Göbel-Hömburg III“, auf Gemarkung Grünsfeld**

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 des Baugesetzbuches in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414 ff.) zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501), in Kraft getreten am 01.03.2015 i.V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1), hat der Gemeinderat in einer öffentlichen Sitzung am 17. März 2016

- a) den Bebauungsplan „Göbel-Hömburg III“, auf Gemarkung Grünsfeld und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Göbel-Hömburg III“, auf Gemarkung Grünsfeld

als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Göbel-Hömburg III“, auf Gemarkung Grünsfeld, ist der Lageplan Maßstab 1:500 vom 17. März 2016, gefertigt vom Ing. Büro Klärle GmbH, Weikersheim, maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzungen

Der Bebauungsplan besteht:

aus der Planzeichnung (Lageplan) M 1:500 vom 17. März 2016 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung sowie den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 17. März 2016, jeweils gefertigt vom Ing. Büro Klärle GmbH, Weikersheim. Dem Bebauungsplan ist die Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Prüfung vom 17. März 2016, gefertigt vom Ing. Büro Klärle GmbH, Weikersheim, beigelegt.

Für das Plangebiet des Bebauungsplans „Göbel-Hömberg III“ werden örtliche Bauvorschriften erlassen. Sie bestehen aus dem Textteil vom 17. März 2016 und der Darstellung im Lageplan vom 17. März 2016, insgesamt gefertigt vom Ing. Büro Klärle GmbH, Weikersheim.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 Landesbauordnung erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Göbel-Hömberg III“, auf Gemarkung Grünsfeld und die örtlichen Bauvorschriften für das Plangebiet treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Grünsfeld, den 17. März 2016

Joachim Markert,
Bürgermeister