

# STADT GRÜNSFELD

## SATZUNG

- a) **über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Höhri II“, auf Gemarkung Grünsfeld**
- b) **über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Höhri II“, auf Gemarkung Grünsfeld**

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100), hat der Gemeinderat in einer öffentlichen Sitzung am 20. März 2018

- a) den Bebauungsplan „Höhri II“, auf Gemarkung Grünsfeld und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Höhri II“, auf Gemarkung Grünsfeld

als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Höhri II“, auf Gemarkung Grünsfeld, ist der Lageplan Maßstab 1:500 vom 20. März 2018, gefertigt vom Ing. Büro Klärle GmbH, Weikersheim, maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile der Satzungen**

Der Bebauungsplan besteht:

aus der Planzeichnung (Lageplan) M 1:500 vom 20. März 2018 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung sowie den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 20. März 2018, jeweils gefertigt vom Ing. Büro Klärle GmbH, Weikersheim. Dem Bebauungsplan ist die Begründung mit Umweltbericht und Spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung mit Anhang zur Speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung jeweils vom 20. März 2018, gefertigt vom Ing. Büro Klärle GmbH, Weikersheim, beigelegt.

Für das Plangebiet des Bebauungsplans „Höhri II“ werden örtliche Bauvorschriften erlassen. Sie bestehen aus dem Textteil vom 20. März 2018 und der Darstellung im Lageplan vom 20. März 2018, insgesamt gefertigt vom Ing. Büro Klärle GmbH, Weikersheim.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 Landesbauordnung erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Höhri II“, auf Gemarkung Grünsfeld und die örtlichen Bauvorschriften für das Plangebiet treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Grünsfeld, den 20. März 2018

gez. Joachim Markert,  
Bürgermeister