



I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
 'Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien und Speicherung - Sonnenenergie'

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)
 — Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)
 ■ Private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

- ▨ Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- ▨ Planinterne Ausgleichsfläche
- pfg 1 Anlage einer ausdauernden, grasreichen Ruderalvegetation
- pfg 2 Anlage eines extensiven Saumes
- Habitatbaum - Erhalt

6. Sonstige Planzeichen
 ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

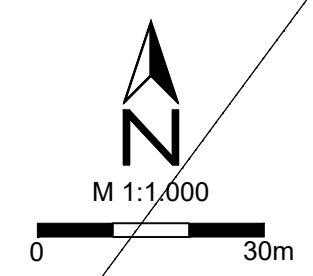
- ▨ Biotop nach §30 BNatSchG und §33 NatSchG "Feldhecke nordwestlich Grünfelddhausen"
- ▭ Wasserschutzgebiet "Grünbachgruppe" Zone III und IIIA

III. Zeichnerische Hinweise

- Waldabstand 30m
- ◆ 20-kV-Freileitung der Netze BW
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- 111 Flurstücksnummern bestehender Grundstücke
- ↔ 10 Bemaßung

Planunterlagen:
 ALK-Daten (August 2024)

Der Bebauungsplan 'Solar Bischofsheimer Pfad' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.



Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom _____ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Grünfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Stadt Grünfeld, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Joachim Markert

7. Ausgefertigt

Stadt Grünfeld, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Joachim Markert

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Grünfeld, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Joachim Markert

Vorentwurf Bebauungsplan 'Solar Bischofsheimer Pfad'

Gemarkung Grünfelddhausen
 Stadt Grünfeld
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 08. April 2025



Quelle: Topographische Karte; Geoportal Baden-Württemberg, Stand: 11.02.2025